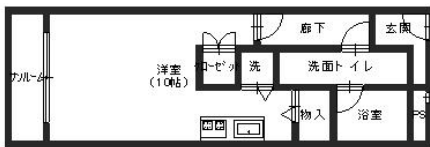


ファーストレーベン昭和町 305

金沢駅東口徒歩3分のオール電化デザイナーズマンション！
各方面へのアクセス！コンビニも近く、飲食店も多くて便利！広々としたサンルームは雨の多い金沢での洗濯物干しに重宝します！出張の多い方や転勤の方にオススメのお部屋です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町15-17
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2001年02月/鉄骨造
階建/総戸数	10階建(3階部分)
間取り	1K(洋10帖,K2帖)
専有面積	35.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月中旬
部屋向き	北東

月額賃料

家賃	¥66,000
共益費	¥8,900
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	同タイプ・別部屋の画像 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月30日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ) 必須 水道検針事務手数料(1,100円)

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / 宅配ボックス / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / コンロ2口以上	
近隣情報	洞庭医院：202m マルエー：656m ファミリーマート：30m



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年3月14日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%