

# パレス芳斉 101

## 室内リノベーション

キッチン・洗面・浴室など全て交換済！インターネット無料！水回りが新しいと気持ちよく生活が出来ますね！



## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / カウンターキッチン / インターネット無料 / プロパンガス

## 近隣情報

金沢聖霊総合病院 : 707m カジマート 金沢エムザ店 : 1000m  
セブンイレブン : 320m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉1丁目3-22
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋5.7帖,LDK20帖)
専有面積	53.54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険・消臭除菌は暮らすコンシェルジュに含む。2023.6.30解約予定
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月23日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%