

# パレス芳斉 305

リノベーションで生まれ変わったお部屋 家具家電付きです  
インターネットは月々の利用料が無料です！壁掛けTVでスタイリッシュなお部屋 ダウンライトもお洒落な空間を演出します TVインターホンも付いているので、お一人暮らしの方も安心してご入居いただけます！



## 間取り



※反転タイプ有り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢聖霊総合病院 : 707m カジマート 金沢エムザ店 : 1000m  
セブンイレブン : 320m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉1丁目3 - 22
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋10帖,K3帖)
専有面積	26.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合礼金2か月 家具家電付 + 10000円可能 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額) 、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年9月17日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 2 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%