

# パレス芳斉 302

金沢駅や市内中心部へ徒歩圏でありながら静かな環境が魅力！  
インターネットは月々の利用料が無料です！TVインターホンも付いているので、お一人暮らしの方も安心してご入居いただけます！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | <b>¥57,000</b>                 |
| 共益費 | <b>¥4,000</b>                  |
| 駐車場 | -                              |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | <b>2ヶ月</b>                                                                                |
| 礼金      | -                                                                                         |
| 更新事務手数料 | <b>1.1ヶ月</b>                                                                              |
| その他     | 鍵交換代金22,000円／インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>RL Support System+M70,730円(税込み)                |
| 入居条件    | ●7月26日退去●法人契約は礼金2か月●外国籍相談可<br>●火災保険料はRL Support System+Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分） |

## 設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／TVモニター付きインターホン／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／プロパンガス

## 物件概要

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市芳斉1丁目3-22     |
| 沿革／最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 15 分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション             |
| 施工／構造   | 1993年02月／鉄骨造        |
| 階建／総戸数  | 3階建(3階部分)           |
| 間取り     | 1K(洋10帖,K3帖)        |
| 専有面積    | 26.7㎡               |
| 契約形態    | 普通借家2年              |
| 入居日     | 即入居可                |
| 部屋向き    | 東                   |

近隣情報

◎金沢聖霊総合病院：707m ◎カジマート 金沢エムザ店：1000m  
◎セブンイレブン：320m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月1日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |