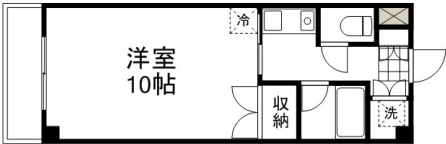


パレス芳斉 302

金沢駅や市内中心部へ徒歩圏でありながら静かな環境が魅力！
インターネットは月々の利用料が無料です！TVインターホンも付いているので、お一人暮らしの方も安心してご入居いただけます！



※反転タイプ有り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市芳斉1丁目3-22
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋10帖,K3帖)
専有面積	26.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月上旬
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥57,000
共益費	¥4,000
駐車場	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / インターネット初回事務手数料1,000円(税込み) RL Support System + M70,730円(税込み)
入居条件	● 7月26日退去 ● 法人契約は礼金2か月 ● 外国籍相談可 ● 火災保険料はRL Support System + Mに含む ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ● 短期解約違約金有り (1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分)

設備項目	
バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス	
近隣情報	金沢聖霊総合病院: 707m カジマート 金沢エムザ店: 1000m セブンイレブン: 320m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年7月28日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%