

# パレス芳斉 206

インターネット無料！リノベーションでお洒落な空間が魅力です！  
市内中心部へ徒歩圏内でありながら閑静な住宅地です！徒歩圏内にお弁当  
屋さんや飲食店、コンビニもあり便利です。



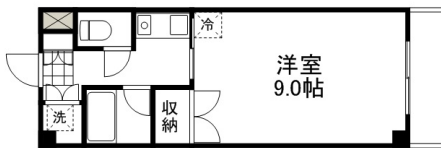
## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 707m カジマート 金沢エムザ店: 1000m  
セブンイレブン: 320m

## 間取り



※反転タイプ有り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市芳斉1丁目3-22   |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩12分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション           |
| 施工 / 構造   | 1993年02月 / 鉄骨造    |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(2階部分)         |
| 間取り       | 1K(洋9帖,K3帖)       |
| 専有面積      | 26.77㎡            |
| 契約形態      | 普通借家2年            |
| 入居日       | 即入居可              |
| 部屋向き      | 南                 |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥52,000                        |
| 共益費 | ¥4,000                         |
| 駐車料 | ¥7,700                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | 1ヶ月   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)         |
| 入居条件  | 法人契約の場合礼金2か月 家具家電付 + 10000円可能<br>火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む       |
| 特約    | 法人契約: 暮らすコンシェルジュライト+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (13,200円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年1月30日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |