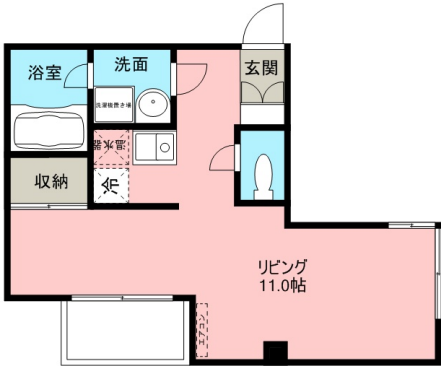


パレスビル 403

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能なりノベ部屋！
W i f i 無料！リノベーション+シェルフリー（可動棚）付のお部屋です
！稼働棚はお客様にて組み合わせをカスタマイズすることができます！オール電化です！独立洗面台もあり設備が充実！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

林病院：92m カジマート金沢エムザ店：450m
ファミリーマート：193m

間取り

月額賃料

家賃	¥46,000
共益費	¥6,000
駐車場	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車場)×消費税
その他	-
入居条件	●短期解約違約金有り(1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分) ●法人契約の場合は敷金2ヶ月礼金1ヶ月 ●住宅保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPraime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目1-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 本町徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1992年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(4階部分)
間取り	1K(洋11帖,K2帖)
専有面積	29.54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年5月下旬
部屋向き	北

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月4日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%