

# メゾンド泉が丘 301

積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです！オール電化！

インターネット無料+W i - F i が常時接続可能な築浅物件です。エントランス部オートロックや浴室換気乾燥機、追焚き機能付き浴室など設備も充実しております。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目6番41号
沿革/最寄り駅	
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK12.2帖,洋7.7帖,洋4帖,洋5帖)
専有面積	73.16㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月下旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥130,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥4,400
その他	町費500円/ゴミ回収費990円(税込み)/シャーマゾンライフサポート2 42,400円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	260000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ハウスクリーニング費90,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです！
特約	らくらくパートナー：初期費用22,000円・毎月費用：1.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の50%・80%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

## 設備項目

オール電化/独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/システムキッチン/照明器具/コンロ2口以上/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き機能付きノール風呂/トランクルーム/BSアンテナ/インターネット対応/防犯カメラ/オートロック/TVモニタ付きインターホン/敷地内ゴミ置き場/駐車場2台以上/エアコン付き/IHクッキングヒーター/駐輪場/インターネット無料/カウンターキッチン

近隣情報	K K R 北陸病院:202m アルビス:235m
------	---------------------------

crasco

GO賃貸・金沢南部店/921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月6日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%