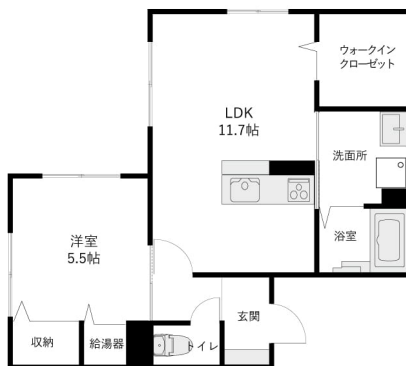


# アルベージュ広岡 303

積水ハウス不動産管理

金沢駅徒歩7分！エントランス部分オートロックで防犯面安心。オール電化のエコキュートなので、光熱費を抑えることができます。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / インターネット対応 / オートロック / TVモニターインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

金沢百番街あんと西2FAガイア: 589m  
ローソン金沢駅金沢港口店: 406m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡2丁目7-7
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2017年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11.7帖,洋5.5帖)
専有面積	48.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	北東

## 月額賃料

家賃	¥86,000
共益費	¥6,000
駐車料	-
その他	町費450円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	172000
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費用79,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年7月10日  
取引形態: 媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%