

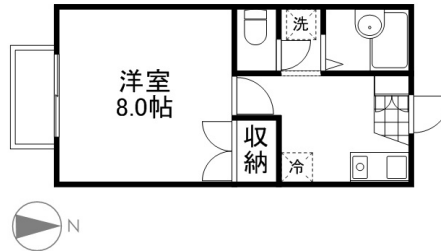
# パールハイム 203

8帖洋間が魅力の物件！敷金・礼金無し！！

バス・トイレ別、温水洗浄便座・IHクッキングヒーター付き。スーパー（マルエーさん）裏の立地で毎日の買い物に便利です。敷金礼金が無いので初期費用を抑えてご契約頂けます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥30,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス36,520円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 南向き / 都市ガス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市春日町1-22
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩31分バス停 春日町徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年04月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋8帖,K4帖)
専有面積	26.19㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

近隣情報

浅ノ川総合病院：1390m (株)マルエー 春日店：89m  
ローソン：366m

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月24日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%