ウィスタリア67 205

金沢市藤江北の１ＬＤＫ物件！
単身者・新婚さんにおすすめの１ＬＤＫ！石川県庁エリアのお部屋です。
スーパー・コンビニ・ドラッグストアや飲食店も多くお買い物に便利です。国道８号線やバス便の良い金石街道にもアクセス良好！






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\77,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	84,700円
その他	鍵交換代金38,500円／クラスコギャランティ初回保証料87,700円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.11.9解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／ウォークイン クローゼット／BSアンテナ／TVモニタ付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／駐輪場／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン／コンロ2口以上／角部屋

近隣情報	◎石川県立中央病院：1200m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：834m ◎ローソン：230m

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目464番
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 38 分バス停 藤江北徒歩 5 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2017年03月／木造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK15.5帖,洋6帖)
専有面積	55.39㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年11月下旬
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月7日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%