

ウィスタリア67 203

藤江北の1LDK物件！駐車場縦列2台駐車可能（先着）
単身者・新婚さんにおすすめの1LDK！石川県庁エリアのお部屋です。
スーパー・コンビニ・ドラッグストアや飲食店も多くお買い物に便利です。
国道8号線やバス便の良い金石街道にもアクセス良好！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥3,000
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	80,300円

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	-------------------------------

入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.1.31解約
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目464番
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 38 分バス停 藤江北徒歩 5 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2017年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK15.9帖,洋5帖)
専有面積	55.39㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / コンロ2口以上	
近隣情報	石川県立中央病院：1200m (株)大阪屋ショッ プ 大徳店：834m ローソン：230m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%