

ウィスタリア67 105

金沢市藤江北の1LDK物件！

単身者・新婚さんにおすすめの1LDK！石川県庁エリアのお部屋です。
スーパー・コンビニ・ドラッグストアや飲食店も多くお買い物に便利です。
国道8号線やバス便の良い金石街道にもアクセス良好！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sを含む 2024.4.13解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 床下収納 / コンロ2口以上

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目464番
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩38分 バス停 藤江北徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2017年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK15.3帖,洋5帖)
専有面積	51.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

近隣情報

石川県立中央病院：1200m (株)大阪屋ショッピング 大徳店：834m ローソン：230m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月9日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%