

# ハイジャー芳斎305

金沢駅徒歩圏内！飲食店やコンビニも近くで便利です！  
インターネット月額利用料無料で入居したその日から手続きなしで利用可能！バス停も近くにあるので市内中心部へお勤めされる方もアクセスの良い立地環境です！



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / TVモニタ付きインターホン / インターネット対応 / 宅配ボックス

## 近隣情報

林病院: 290m A ガイア: 750m ローソン: 197m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斎2丁目6-11
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1988年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋7帖,K3帖)
専有面積	24.75m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥38,000

家賃	¥38,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M加入金2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス45,492円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 法人契約の場合礼金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月20日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%