

# ガーデン・モア A - 01

経済的な都市ガス物件！駐車場2台可能！

スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩圏内で生活便利！県庁となりには大きな公園もあります。サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心ですね。システムキッチンや追焚、浴室乾燥機など設備が充実！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥105,000
共益費	-
駐車料	-
その他	町費300円 / RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	115,500円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料107,698円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合礼金2か月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.3.31解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / メゾネット / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 床下収納 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き

近隣情報	中央病院 : 744m マルエー : 319m ローソン : 163m
------	-------------------------------------

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目336
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅バス停 藤江徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1999年10月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	4LDK(LDK16帖,洋7.5帖,洋6.4帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	100.16㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年6月22日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%