

# ハイジャー芳斉 306

金沢駅徒歩7分のお値打ちな1Kマンションです！

インターネット無料で手続不要！入居したその日から利用できます！コンビニも徒歩1分なので買い物に便利！バス通りに面していて各方面へのアクセスも ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料54,400円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	4月25日退去予定 火災保険料はRL Support System + Mに含む
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	---

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / 駐輪場 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / TVモニターインターホン / 照明器具 / インターネット対応 / 宅配ボックス

近隣情報 林病院：290m Aガイヤ：750m ローソン：197m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目6-11
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1988年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋7帖,K4帖)
専有面積	24.75㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月上旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%