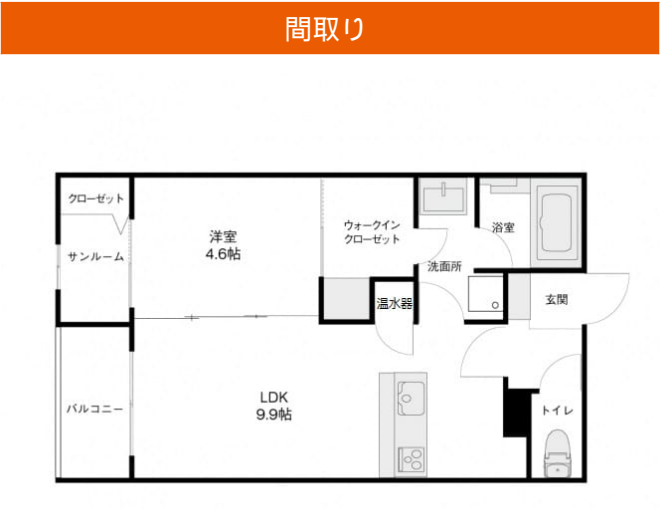


# Everfields 307

築浅物件！オール電化の1LDK！！  
単身の方にオススメのエリアです！エントランス部オートロックでインターネット無料！トランクルームにサンルームなど設備が充実しております！ウォークスルークローゼットで導線も。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 設備項目                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / インターネット無料 / カウンターキッチン |                                           |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                                                                                  | ヤザキ外科 : 455m    アビタ : 950m    サンクス : 375m |

| 物件概要      |                      |
|-----------|----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市増泉5丁目4番28号     |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 10 分   |
| 建物種別      | 賃貸マンション              |
| 施工 / 構造   | 2016年12月 / 鉄骨造       |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)            |
| 間取り       | 1LDK(LDK9.9帖, 洋4.6帖) |
| 専有面積      | 40.44㎡               |
| 契約形態      | 定期借家24ヶ月             |
| 入居日       | 2026年10月中旬           |
| 部屋向き      | 東                    |

| 月額賃料    |              |
|---------|--------------|
| 家賃      | ¥63,000      |
| 共益費     | ¥5,000       |
| 駐車場     | ¥5,500       |
| その他     | 町費300円       |
| 初期費用    |              |
| 敷金      | 1ヶ月          |
| 礼金      | -            |
| 更新事務手数料 | -            |
| その他     | 鍵交換代金14,300円 |
| 入居条件    |              |
| 特約      | -            |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121      FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月16日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |