## トリアス 302

金沢駅西エリアのオール電化のマンション!インターネット無料! 金沢駅徒歩約10分!1Fコンビニで便利!一坪追い焚き風呂でゆったり 寛げます









## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器 具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクル ーム / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / バイク 置き場/エアコン付き/駐輪場/インターネット無料/IHクッキングヒーター/カ ウンターキッチン

近隣情報

波多野整形外科:391m 百番マート:900m ファミリーマート

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
石川県金沢市駅西本町1丁目15番18号				
IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10 分				
賃貸マンション				
2010年07月 / 鉄骨造				
3階建(3階部分)				
1LDK(洋6帖,LDK10帖)				
45.6㎡				
普通借家2年				
2026年2月中旬				
北西				

月額賃料							
家賃	¥78,000						
共益費	¥5,000						
駐車料	-						
その他	暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)						
初期費用							
敷金	2ヶ月						
礼金	2ヶ月						
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税						
更新事務手数料	85,800円						
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)						
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2026.1.31解約						
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト (1,320円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回の み)必須						

crasco

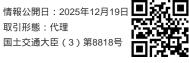
GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月19日

取引形態:代理



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%