

# トリアス 302

金沢駅西エリアのオール電化のマンション！インターネット無料！  
金沢駅徒歩約10分！1Fコンビニで日常のお買い物に便利！一坪追い焚き風呂でゆったり休めます！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / バイク置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン

## 近隣情報

波多野整形外科 : 391m 百番マート : 900m ファミリーマート : 0m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15番18号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2010年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋6帖, LDK10帖)
専有面積	45.6m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北西

## 月額賃料

¥78,000

家賃	¥78,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	85,800円
その他	クラスコギャラント 初回保証料95,298円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.1.31解約
特約	法人契約の場合: RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月18日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%