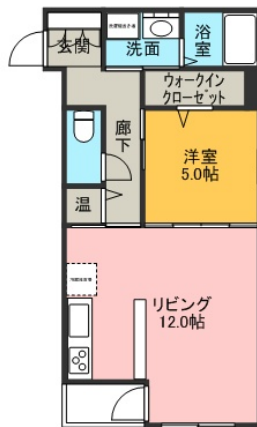


# トリアス 301

金沢駅西エリアのオール電化のマンション！インターネット無料！  
金沢駅徒歩約10分！1Fコンビニで便利！一坪追い焚き風呂でゆったり  
寛げます コンビニ近くはお仕事帰りのお買い物に便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / バイク置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / システムキッチン

近隣情報

波多野整形外科: 391m 百番マート: 900m ファミリーマート: 0m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15番18号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2010年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋5帖,LDK12帖)
専有面積	48.82㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月中旬
部屋向き	北西

## 月額賃料

家賃	¥76,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む / 2024.12.31解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月25日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%