

ポレスター袋町 305

分譲賃貸！オール電化物件！機械式駐車場1台利用可能！！
近江町市場やデパートも徒歩圏内にあり買い物にも便利な立地！金沢駅方面や香林坊方面へのアクセスも！観光名所も近く、仕事も休日も満喫できます♪



設備項目	
オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / 駐輪場 / 南向き / IHクッキングヒーター	
近隣情報	-

間取り	
お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。	
物件概要	
所在地	石川県金沢市袋町4-13
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩13分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	10階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK22.5帖,洋7.5帖,洋6.5帖,和6帖)
専有面積	93.45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥150,000
共益費	-
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 ● 蓄熱暖房機は送風時に少し音がありますが使用できます。 ● リビングのエアコンは設備扱いではありません。火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPraime + Sに含む ● 駐車場は機械式
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 注: 備付けの冷暖房(蓄熱式暖房含む)は設備ではないため、修理の対象になりません。)



金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年5月16日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%