

# ABITURO 303

賃料、共益費、駐車場利用料1ヶ月無料のフリーレント付き！  
小松市では珍しい3DKの物件に空きができました！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / システムキッチン / プロパンガス

近隣情報

東野病院 : 111m Aコープ : 981m サンクス : 253m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県小松市今江町7丁目685 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/小松駅バス停 今江町南徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3DK(DK7帖,和7.6帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	65.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥48,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	町費700円 / 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ライフあんしんプラス57,090円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)
入居条件	【2024年7月31日解約】【畳表替えは別途費用発生(任意)】
特約	保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額100%) 短期解約違約金有り(1年未満に解約:家賃の1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年7月2日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%