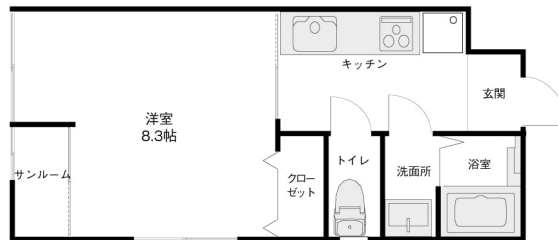


i - room近岡町 202

オール電化ネオキュート。ガスに比べ、光熱費を大幅に節約可能。
 スーパー（大阪屋ショップ）徒歩2分。4.0kWのエアコン1台でリビングと寝室をカバーできます。追い焚き、浴室乾燥機など魅力的な設備。
 また、雨の日が多い北陸の天気に嬉しいサンルーム付き。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.3.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / システムキッチン

近隣情報	大阪屋ショップ：100m
------	--------------

物件概要

所在地	石川県金沢市近岡町387 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 近岡徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2016年07月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋8.3帖)
専有面積	29.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	西



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年2月23日
 取引形態：代理
 国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%