

i - room近岡町 203

オール電化エコキュート。ガスに比べ、光熱費を大幅に節約可能。
スーパー（大阪屋ショップ）徒歩2分。4.0kWのエアコン1台でリビングと寝室をカバーできます。追い焚き、浴室乾燥機など魅力的な設備。
また、雨の日が多い北陸の天気には嬉しいサンルーム付き。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●2025.6.10解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報	大阪屋ショップ：100m
------	--------------

物件概要

所在地	石川県金沢市近岡町387-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 近岡徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2016年07月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK8.7帖, 洋5帖)
専有面積	39.66㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月下旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月15日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%