

i - room近岡町 105

オール電化ネオキュート！インターネット無料です！！
スーパー（大阪屋ショップ）徒歩2分。4.0kWのエアコン1台でリビングと寝室をカバーできます。追い焚き、浴室乾燥機など魅力的な設備。
また、雨の日が多い北陸の天気には嬉しいサンルーム付き。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	62,700円

その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料67,600円(税込み)
-----	---

入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.7.26解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン

近隣情報	大阪屋ショップ: 100m
------	---------------

物件概要

所在地	石川県金沢市近岡町387-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 近岡徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2016年07月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK8.7帖,洋5帖)
専有面積	39.66㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月中旬
部屋向き	東



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年7月7日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%