

# リアン 102

ファミリーの方におすすめ！泉野小学校区にある3LDKです！  
メゾネットタイプでオール電化・広々と使えるトランクルームや重厚感のあるデザインが魅力的です



## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / 専用庭 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / メゾネット / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン / ウォークインクローゼット

## 近隣情報

ひがしやまクリニック : 255m マルエー : 466m  
ファミリーマート : 238m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市緑が丘21番8-2号
沿革 / 最寄り駅	
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2016年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK14.4帖,洋7.6帖,洋7帖,洋5.2帖)
専有面積	94.46m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

¥143,000

家賃	¥143,000
共益費	¥6,000
駐車料	-
その他	町費700円 / シャーメゾンライフ SUPPORT 241, 320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費101,200円(税込み) 初回保証料32,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月21日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%