

# アビタシオン栗崎

メゾネット3LDK！

内灘方面にお勤めの方にもオススメです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |  |
|------|--|
| 家賃   | ¥81,000                                |
| 共益費  | ¥4,500                                 |
| 駐車場料 | ¥3,300                                 |
| その他  | 町費1,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | 2ヶ月  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | -  |
| その他     | ハウスクリーニング費95,700円(税込み)                                 |
| 入居条件    | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです                              |
| 特約      | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分) |

## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / 床暖房 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / メゾネット / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市栗崎町ホ110 - 15               |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/栗ヶ崎駅徒歩 30 分             |
| 建物種別      | 一戸建て                             |
| 施工 / 構造   | 2007年03月 / 軽量鉄骨造                 |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                        |
| 間取り       | 3LDK(LDK12.7帖,洋6.3帖,洋5.2帖,洋5.2帖) |
| 専有面積      | 77.5㎡                            |
| 契約形態      | 普通借家2年                           |
| 入居日       | 2025年12月上旬                       |
| 部屋向き      | 南東                               |

近隣情報

大阪屋ショップ 近岡店 : 1324m ファミリーマート金沢栗崎店 : 901m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月17日

取引形態：媒介

国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |