

# サンライズ山善 305

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市笠市のお部屋です。金沢駅にも武蔵ヶ辻にもアクセス良好！静かな住環境です 飲食店の多いエリアなので一人暮らしの学生さんにもおすすめです。都市ガスで毎月のランニングコストを下げられます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥8,800
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	---

入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年6月6日解約
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M ( 2,090円/月額 )、暮らすコンシェルジュ+M加入金 ( 19,800円/初回のみ ) 必須
----	--

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / BSアンテナ / TVモニター付きインターネットホン / エレベーター / エアコン付き / 都市ガス / インターネット無料

## 物件概要

所在地	石川県金沢市笠市町4 - 35
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋7.2帖)
専有面積	41.53㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

### 近隣情報

つなむらクリニック : 337m マルエー彦三店 : 284m  
ファミリーマート : 217m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%