

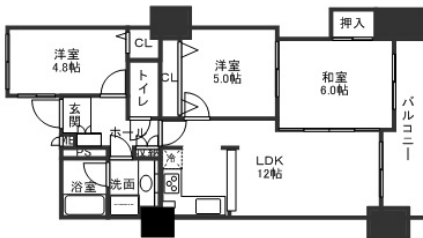
プレミアム金沢駅西 802

インターネット無料！SOHO利用可能！

周辺には商業施設が数多く立地しており、生活には非常に便利な立地です。单身さん～ファミリーさんまで幅広く対応できる物件ですね！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

| | |
|-----|---|
| 家賃 | ¥64,000 |
| 共益費 | ¥7,000 |
| 駐車料 | ¥11,000 |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 畳表替え36,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.9.30解約 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / 防犯カメラ / オートロック / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン

物件概要

| | |
|-----------|----------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市北安江1丁目11-7 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート) |
| 階建 / 総戸数 | 10階建(8階部分) |
| 間取り | 3LDK(和6帖,洋5帖,洋4.8帖,LDK12帖) |
| 専有面積 | 61.78㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2024年10月中旬 |
| 部屋向き | 南 |

近隣情報

能登内科医院: 415m 100banマート: 700m
ファミリーマート: 175m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年9月19日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |