

# プレミアム金沢駅西 405

リノベーション物件！インターネット無料！

キッチン・洗面台・浴室新品に交換！床暖房もあり冬も快適に生活できます！周辺には商業施設が数多く立地しており、生活にも非常に便利な立地です。広いリビングでファミリーにお勧めの物件です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー / ベランダ / BSアンテナ / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報	100banマート:700m ファミリーマート:175m
------	------------------------------

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目11-7
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(4階部分)
間取り	2LDK(洋5.3帖,洋4.9帖,LDK17.6帖)
専有面積	61.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥93,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車料) × 消費税
更新事務手数料	102,300円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料119,800円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	--

入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合、礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/3/31解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)
----	--



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月9日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%