プレミアム金沢駅西 404

インターネット無料!エアコン2台設置なので快適!

金沢駅周辺の分譲マンション仕様の賃貸物件です!周辺には商業施設が数多く立地しており、生活に便利な立地です。単身さんからファミリーさんまで幅広く対応できる物件です!





設備項目

独立洗面台/室内洗濯機置場/照明器具/パス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/BSアンテナ/防犯カメラ/オートロック/エレベーター/エアコン付き/インターホン/駐輪場/インターネット無料/都市ガス/南向き/システムキッチン/浴室乾燥機/コンロ2口以上

近隣情報

100banマート:700m ファミリーマート:175m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市北安江1丁目11 - 7			
沿革/最寄り駅	IRNしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)			
階建 / 総戸数	10階建(4階部分)			
間取り	3LDK(和6帖,洋5帖,洋4.8帖,LDK12帖)			
専有面積	61.78m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥65,000					
共益費	¥7,000					
駐車料	-					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税					
更新事務手数料	-					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	法人契約の場合は、礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む2025/6/20解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号

情報公開日:2025年7月2日



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	——— 元 付	50%		50%