

# プレミアム金沢駅西 102

インターネット無料！

金沢駅周辺に分譲マンション仕様の賃貸物件です！周辺には商業施設が多く立地しており、生活に便利な立地です。リノベーション済みで是非実際に見て頂きたいお部屋です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥83,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 事務所利用相談可 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024/10/21解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / 専用庭 / BSアンテナ / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / カウンターキッチン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目11-7
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋4.5帖,LDK15.5帖)
専有面積	58.67㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

能登内科医院 : 415m 100banマート : 700m  
ファミリーマート : 175m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%