

コンフォール 101

金沢駅徒歩圏内！オール電化物件です！

サンルーム付きで雨の多い金沢で洗濯物干しに便利♪静かな住環境ですが少し歩けばコンビニや飲食店なども多いエリアです！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥3,000
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車場料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、礼金2ヶ月●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む。●2025年6月30日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

オール電化／独立洗面台／サンルーム／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニター付きインターホン／エアコン付き／南向き／IHクッキングヒーター／システムキッチン

物件概要

所在地	石川県金沢市芳育2丁目13-24
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2011年03月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋4.5帖,LDK10帖)
専有面積	41.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月中旬
部屋向き	南

◎林病院：356m ◎Aガイア：850m ◎ローソン：206m

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月15日
取引形態：代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%