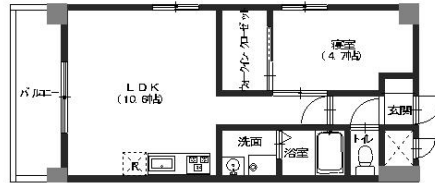


# クロスピア北安江 401

インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！  
オートロック付き！宅配BOXやトランクルームなど便利な設備が揃っています！駐車場（2台契約可）融雪装置有り！毎月のインターネット使用料も無料です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 駐車場2台以上

近隣情報

あべ歯科クリニック : 346m    アル・プラザ金沢 : 750m  
ファミリーマート : 400m

## 間取り

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥8,800
その他	町費400円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	71,500円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料81,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2か月 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.6.10解約 同タイプ、別部屋の画像です
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江2丁目13 - 30
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 諸江町小前徒歩 4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK10.6帖,洋4.7帖)
専有面積	40.95㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢げやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010    FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月25日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%