

# パレシャル矢木No. 1105

ファミリーにおすすめです！三和小校区でお探しの方に！

大和ハウス施工！収納が多く、収納家具を置かなくて済むので、お部屋も広く使えます。三和小学まで徒歩6分。コンビニ・保育所も近くにあり  
ます！子育て環境良好！駐車場2台契約可能です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥38,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	町費500円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / バス・トイレ別 / 南向き / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / プロパンガス / 駐車場2台以上

## 物件概要

所在地	石川県金沢市矢木2丁目163-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 矢木徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1983年10月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(和6帖,洋6帖,LDK12帖)
専有面積	54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

どんたく西南路店：1100m セブンイレブン金沢矢木2丁目店：230m

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年12月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%