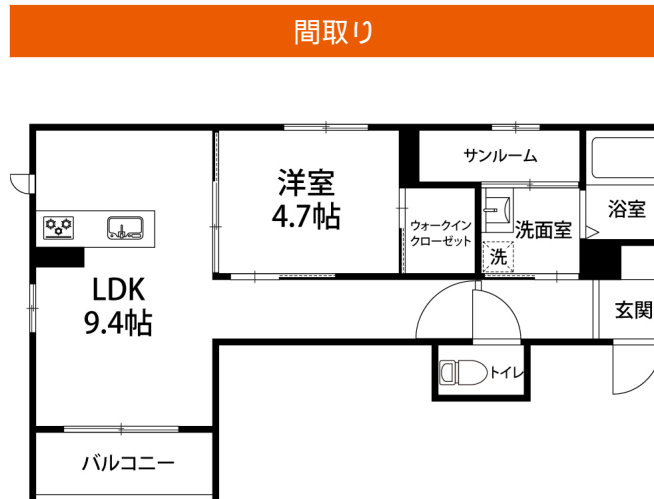


パルタージュT 201

積水ハウスの賃貸住宅「シャームゾン」です！
インターネット無料！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
カウンターキッチン／独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／ウォークインクローゼット／BSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／敷地内ゴミ置き場／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き	
近隣情報	藤井脳神経外科：1356m （株）マルエー まぎら店：861m セブン・イレブン金沢古府3丁目店：498m

物件概要	
所在地	石川県金沢市高畠3丁目244
沿革／最寄り駅	
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2016年03月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9.4帖,洋4.7帖)
専有面積	41.27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥64,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥3,300
その他	町費300円／シャームゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料30,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです
特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有（1年未満の解約で家賃1ヶ月分）

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月4日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%