

# キャッスル8 103

駅徒歩10分！スーパーやコンビニ近く！家賃1か月無料！  
インターネット無料で入居したその日から手続き無しで利用可能！コンビニなども近くにあるので買い物にも便利！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥26,000   |
| 共益費 | ¥3,000  |
| 駐車料 | -   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス32,520円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件  | 短期違約金有り(1年未満:家賃2か月、2年未満家賃:1か月) 消臭抗菌・住宅保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む。                     |
| 特約    | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                            |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / TVモニター付きインターホン

金沢聖霊総合病院: 878m マルエー: 399m ローソン: 219m

近隣情報

## 物件概要

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市三社町7-31     |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート            |
| 施工 / 構造   | 1992年04月 / 木造     |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)         |
| 間取り       | 1K(洋7.5帖, K4帖)    |
| 専有面積      | 23.46㎡            |
| 契約形態      | 普通借家2年            |
| 入居日       | 仮止中               |
| 部屋向き      | 東                 |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年5月10日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |