

# キャッスル8 102

敷金礼金0！金沢駅徒歩圏内！

インターネット無料！入居したその日から手続きなしで利用可能！質感の良いエコカラットを施工した壁面がオシャレなお部屋です！金沢駅徒歩圏内でコンビニなども近く生活しやすい環境です！



## 物件概要

所在地	石川県金沢市三社町7 - 31
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年04月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(洋7.5帖,K4帖)
専有面積	23.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥35,000
共益費	¥3,000
駐車場料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料41,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.6.30解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報	金沢聖霊総合病院 : 878m マルエー : 399m ローソン : 219m
------	---



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%