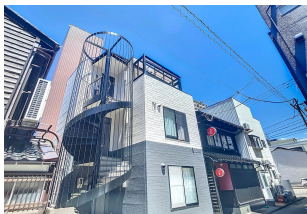
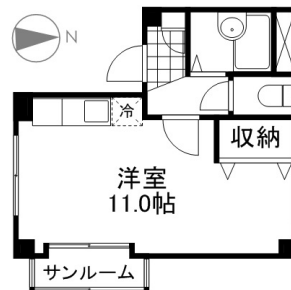


ガーデン雪割草 101

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！
金沢駅徒歩圏内！アクセントクロス+ダウンライトで雰囲気の良い空間で
す！コンビニも近くて便利！2口ガスコンロ設置可！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料46,300円(税込み)
-----	---

入居条件	4月29日解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	---

特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(19,800円/初回のみ)必須
----	---

設備項目

サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / コンロ2口以上

近隣情報	-
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目2-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋11帖)
専有面積	25.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月15日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%