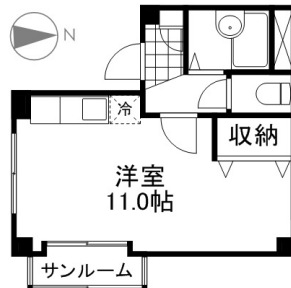


# ガーデン雪割草 201

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！  
金沢駅も徒歩圏内でコンビニも近くて便利！室内はリノベーション済み！  
ダウンライトとアクセントクロスで雰囲気の良い仕上がりです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥19,008
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス46,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む。
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニターインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目2-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋11帖)
専有面積	25.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年10月22日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%