

扇ヶ丘ビル 406

エレベーター付きの鉄筋コンクリート造マンション。
建物隣がセブンイレブンで便利。金沢工業大学が近く、ファーストフード
店やラーメン屋など飲食店が多いエリアです。サンルーム付きのため、雨
の日の洗濯も安心です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県野々市市扇が丘9 - 20
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 扇が丘徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1986年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)
間取り	2LDK(LDK10.5帖,和6帖,和5.5帖)
専有面積	63.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥55,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.2.29解約予定 ●保証人不要・代行 ●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / 南向き / プロパンガス / インターネット対応 / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン	
近隣情報	赤十字病院：790m バロー：640m セブンイレブン：10m

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月15日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%