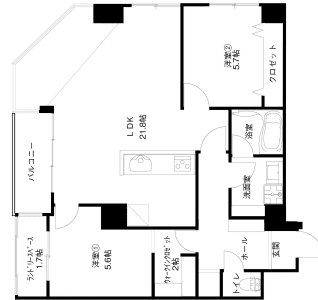


扇ヶ丘ビル 205

【リノベーション物件！エレベーター付きのマンションです！】
角部屋で開放感のあるお部屋でございます！北陸には嬉しいサンルーム付き、3口コンロ付きキッチン、ウォークインクローゼット等設備も充実しております！周辺には商業施設も多数あり生活環境良好です！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥80,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.11.30解約予定●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ウォークインクローゼット／TVモニター付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／プロパンガス／カウンターキッチン／インターネット対応／防犯カメラ／コンロ2口以上

近隣情報

◎赤十字病院：790m ◎パロー：640m ◎セブンイレブン：10m

物件概要

所在地	石川県野々市市扇ヶ丘9-20
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 扇ヶ丘徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1986年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	6階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK23.3帖,洋6帖,洋5帖)
専有面積	72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%