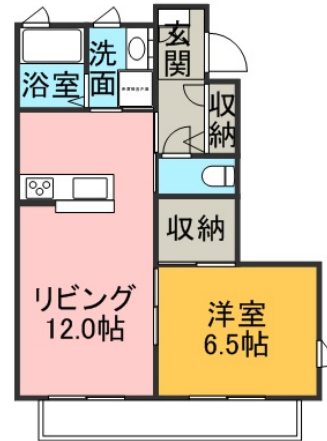


# プリモ 101

積水ハウス施工、賃貸住宅シャームゼンです！  
エコキュートオール電化1LDK！インターネット無料！！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥3,300
その他	町費300円 / シャームゼンライフSUPPORT1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゼンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田東2丁目523番地
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢西高前徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2011年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋6.5帖,LDK12帖)
専有面積	44.66㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	南

### 近隣情報

石川県立中央病院 : 1312m ユーストア金沢ベイ店 : 832m  
ファミリーマート : 598m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年2月3日  
取引形態 : 媒介  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%