

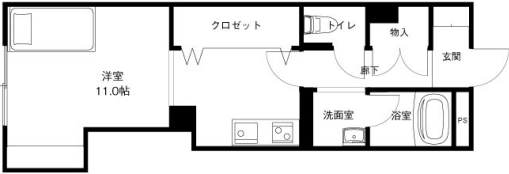
# カーサウエストT 205

【Wゼロ】敷金礼金0+フリーレント1ヶ月！！

ホテルのパウダールームのような大きな鏡とペンダントライトのお部屋です。キッチンも広くてお料理するのがきっと楽しくなりますよ。インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥48,000                         |
| 共益費 | ¥4,500                          |
| 駐車場 | ¥6,600                          |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 52,800円  |

|     |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス62,092円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居条件 | 外国籍相談可 ● 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ● 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む ● 2025/8/28解約予定 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------|
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |
|----|--------------------------------------------------------------------------|

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 駐輪場 / システムキッチン

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 近隣情報 | 春藤医院：781m   アルブラザ：734m   ファミリーマート：77m |
|------|---------------------------------------|

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市西念1丁目17 - 13          |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩 2 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   | 1980年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)    |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(2階部分)                   |
| 間取り       | 1K(K11帖)                    |
| 専有面積      | 33.93㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 2025年9月中旬                   |
| 部屋向き      | 南                           |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010   FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月2日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |