

シャームゾン 101

サンルーム付き！広々2LDK！オール電化（エコキュート）！
インターネット無料（Wi-Fi）！動画視聴サービス付き！スーパー・
薬局徒歩圏内！新婚さんやファミリーにオススメです



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥3,300
その他	シャームゾンライフSUPPORT 2 41,320円(税込み) / ゴミ回収費1,540円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	146000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	80,300円

その他	クリーニング費90,200円(税込み) らくらくパートナー33,000円(税込み)
-----	--

入居条件	●2025.7.19退去●こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです
------	--

特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証料（33,000円）は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。
----	---

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / ウォークインクローゼット / コンロ2口以上

近隣情報	岡本病院：794m アルビス：118m サークルK：442m
------	--------------------------------

物件概要

所在地	石川県小松市下牧町ツ24番地
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道 / 小松駅バス停 桜木町徒歩 6 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK12.5帖,洋7帖,洋5.4帖)
専有面積	72.49㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月4日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%