

# ラ・プレス泉が丘 201

オートロック付きでセキュリティ面も安心！小型犬1匹飼育可  
 オール電化・エコキュート！サンルーム付き設備が充実したお部屋でござ  
 います！エアコン2基付でございます



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目15番8号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2016年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK16.6帖,洋5.8帖,洋6.4帖,洋6.1帖)
専有面積	91.16㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥136,000
共益費	¥8,000
駐車料	¥4,400
その他	町費600円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み) / ゴミ回収費770円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費用101,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報	K K R 北陸病院 : 242m   アルビス : 176m   サークルK : 631m
------	--



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
 TEL.076-241-2121   FAX.076-241-0707  
 MAIL.yokogawa@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月16日  
 取引形態：専任媒介  
 国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%