

# グランシャリオ 203

オール電化でガス代がかかりません！  
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 浴室乾燥機 / オール電化 / 駐輪場 / コンロ2口以上

## 物件概要

所在地	石川県金沢市浅野本町口142 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩18分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2006年10月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋6.5帖, LDK10.9帖)
専有面積	42.72m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	西

近隣情報

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

**¥62,000**

家賃	¥62,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥4,400
その他	町費300円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	124000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%