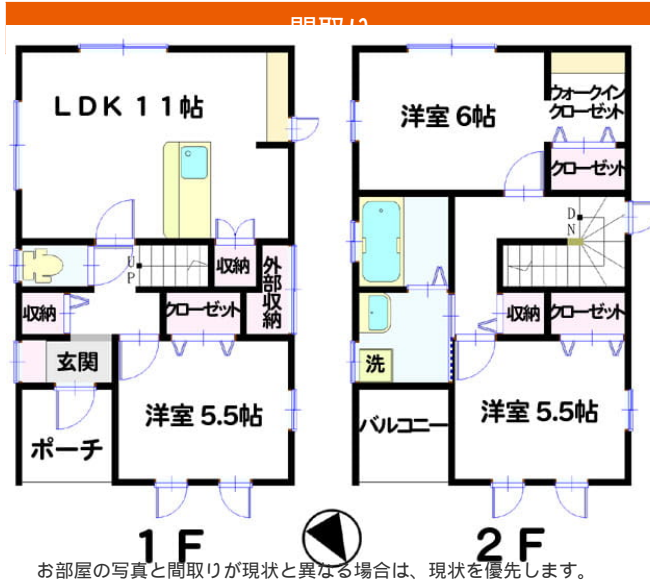


# バレーナ 1号1

収納が多いので、お荷物が多いファミリーさん一押しです！

駐車場2台分無料 サルルーム付で雨の日も安心 ペットの飼育も相談可能です (家賃3,000円UP)



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / TVモニター付きインターホン / プロパンガス / 南向き / 追い焚き機能付き / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / ウォークインクローゼット / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 駐車場2台以上 / IHクッキングヒーター / コンロ2口以上

近隣情報

済生会金沢病院: 1499m アルビス: 400m セブンイレブン: 750m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田西1丁目104-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩1分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	2011年04月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK11.3帖,洋5.5帖,洋6帖,洋5.5帖)
専有面積	77.88㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月下旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥94,800
共益費	-
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	ペット飼育の場合賃料 + 3000円 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2024.1.12解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年12月23日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%