## SPLENDIDA 1305

単身の方におすすめ!設備が充実の1LDK物件です!! エントランス部オートロック・TVインターホンとセキュリティ設備が充 実のお部屋です。対面式のシステムキッチンに追い焚き機能付の浴室、雨 の多い北陸ではあるとうれしいサンルームがついてます。









## 設備項目

独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/システムキッ チン/照明器具/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配 ボックス / バイク置き場 / インターホン / 駐輪場 / エアコン付き / 南向き / IHクッ キングヒーター / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

金沢聖霊総合病院:1696m マルエーmini野町店:103m ローソン:463m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市野町4丁目6 - 50			
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩2分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2015年04月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	1LDK(洋4.6帖,LDK9.9帖)			
専有面積	40.44m			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	南東			

月額賃料				
家賃	¥66,000			
共益費	¥3,000			
駐車料	¥5,500			
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)			
Am Alla otto con				

初 期 費 用					
敷金	2ヶ月				
礼金	2ヶ月				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)				
入居条件	原状回復費:実費精算 3月18日退去 消臭抗菌代・火 災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む。				
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須				



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%