

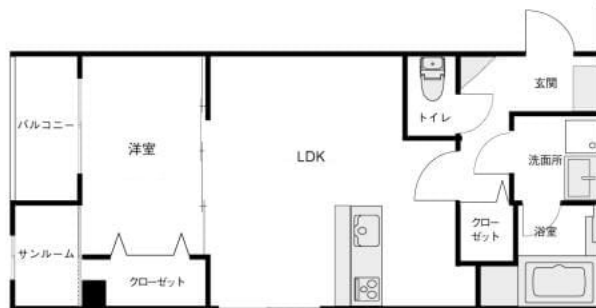
# SPLENDIDA 1301

単身の方におすすめ！設備が充実の築浅1LDK物件です！！

エントランス部オートロック・TVインターホンとセキュリティ設備が充実のお部屋です。対面式のシステムキッチンに追い焚き機能付の浴室、雨の多い北陸ではあるとうれしいサンルームがついてます。



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | <b>¥67,000</b>                 |
| 共益費 | <b>¥3,000</b>                  |
| 駐車場 | <b>¥5,500</b>                  |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | <b>2ヶ月</b>                                                               |
| 礼金      | <b>2ヶ月</b>                                                               |
| 仲介手数料   | <b>家賃 × 消費税</b>                                                          |
| 更新事務手数料 | <b>1.1ヶ月</b>                                                             |
| その他     | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                                            |
| 入居条件    | ●9月27日退去予定●保証人不要・代行●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む                         |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

## 設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／オートロック／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／バイク置き場／駐輪場／コンロ2口以上／エアコン付き／南向き／IHクッキングヒーター／インターネット無料／プロパンガス／システムキッチン

### 近隣情報

◎金沢聖霊総合病院:1696m ◎マルエーmini 野町店:103m  
◎ローソン:463m

## 物件概要

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市野町4丁目6-50      |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩2分      |
| 建物種別    | 賃貸マンション              |
| 施工／構造   | 2015年04月／鉄骨造         |
| 階建／総戸数  | 3階建(3階部分)            |
| 間取り     | 1LDK(洋4.6帖,LDK10.6帖) |
| 専有面積    | 41.18㎡               |
| 契約形態    | 普通借家2年               |
| 入居日     | 2025年10月中旬           |
| 部屋向き    | 南東                   |

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |