

# LUCK 205

リノベーション物件です！  
新婚さんにもおススメの広めの1LDK物件！アルプラザ金沢徒歩圏内で  
買い物も便利です。



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / コンロ2口以上 / 駐車場2台以上

## 近隣情報

小松眼科クリニック : 16m アルプラザ : 224m  
セブンイレブン : 450m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目17-14
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋6.5帖, LDK16.5帖)
専有面積	62.8m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥6,500
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	71,500円
その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	外国语相談可 法人契約場合は礼金2ヶ月 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2026/1/14解約
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分)

# crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%