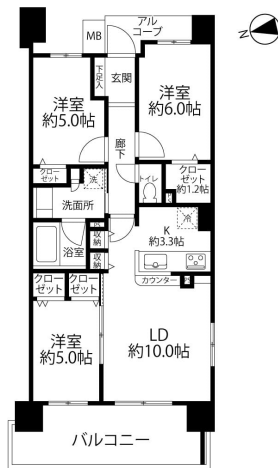


デュオヒルズ金沢玉川町 103

金沢駅や南町などの市内中心部へも徒歩圏内の立地環境！
分譲賃貸ならではの遮音性と防犯性で安心 専用庭付き！リビング横の洋室と繋げれば広々とした開放的な空間で寛げます！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥115,000
共益費	-
駐車料	¥9,900
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む ネットは専用回線有り(別途料金要) ペット飼育の場合敷金+1ヶ月 駐車料は区画によって変更有り 2024年12月1日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 南向き / カウンターキッチン / 都市ガス

物件概要

所在地	石川県金沢市玉川町8-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2015年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK13.3帖,洋5帖,洋5帖,洋6帖)
専有面積	67.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	南西

近隣情報

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月21日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%